

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 90

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 69,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-8 674

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	10 284	8 679	Управление многоквартирным домом	1 414	1 414
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	3 811	3 811
			2.банк.1,5%	530	530
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 185	1 000		1 185	1 185
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	11 469	9 679		7 259	7 259
Коммунальные услуги:					
Отопление	23 894	20 165		23 902	23 902
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 791	2 356		4 644	4 644
Водоотведение	2 900	2 448		4 437	4 437
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	29 585	24 969		32 984	32 984
итого по жилищным и коммунальным услугам	41 054	34 648		40 242	40 242
пени	840	709			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	41 895	35 357		40 242	40 242
Сумма переплаты (задолженности)					-4 885
процент оплаты		84,40			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-13 559

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. К.Маркса д.90

	2013	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск СО	ЖБО		проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
											СО	СО		ТБО	ТБО			
январь		74,00												151,00				225,00
февраль		74,00																74,00
март		74,00																74,00
апрель		74,00																74,00
май		74,00									169,00							243,00
июнь		74,00																74,00
июль		74,00																74,00
август		74,00		187,00														261,00
сентябрь		74,00								960,00								1034,00
октябрь		74,00																74,00
ноябрь		74,00			494,27								961,86					1530,13
декабрь		74,00																74,00
																		0,00
итого		888,00		187,00	494,27					960,00	169,00		961,86	151,00				3811,13

Некрасова Е.С.